

## הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה ברח' מאיר גרשון 21, ירושלים

הציבור מוזמן בזאת להציע הצעות לרכישת דירת קוטג' ברח' מאיר גרשון 21, פסגת זאב, ירושלים והידוע כגוש 30629 חלקה 45, תת חלקה 13 (להלן: "הנכס")

1. הנכס יימכר כפנוי במצבו הפיזי, התכנוני, ההנדסי והמשפטי הנוכחי (AS IS) במסגרת הליכי תיקי פשיטת רגל שמספרם 52832-07-19 ו- 52893-07-19 המנוהלים בבית המשפט המחוזי בירושלים.
2. על המציע ובאחריותו לבדוק את טיב הנכס וכל הכרוך בכך, לרבות המצב הפיזי, התכנוני והמשפטי של הנכס והתאמתו לדיני התכנון והבניה.
3. המציע יראה כמי שבדק את הנכס ואת כל הנתונים לעיל ובכל מקרה כונסת הנכסים לא תישא באחריות מכל מן וסוג, בקשר לזכויות, מלבד החובות המוטלים עליה בדיון.
4. למען הסר ספק מובהר כי כונסת הנכסים אינה מייצגת את המציעים בכל הקשור למכירת הנכס ולרישום הזכויות ע"ש הזוכה.
5. הצעות בכתב יש למסור למשרד הח"מ עד לתאריך 15.5.2023 בצירוף המחאה בנקאית לפקודת עוה"ד ענבל אלוש לוצאטו בשיעור 10% מגובה ההצעה וכמו כן יש לחתום על טופס הצעה. מועד להתמחרות יקבע לאחר סיום המועד להגשת ההצעות. הנכס מפורסם גם דרך אתר בידספירט בכתובת: <https://houses.bidspirit.com/luzzattolaw>
6. במקרה בו מציע, שהצעתו נתקבלה, יחזור בו מהצעתו תחולט המחאה וזאת גם אם טרם הושלם הליך המכירה.
7. הסכם המכר מצוי במשרד הח"מ לעיון המציע.
8. המציע שהצעתו תתקבל או יזכה בהתמחרות יידרש לחתום על הסכם המכר בנוסח המצוי במשרדי כונסי הנכסים ללא כל שינויים בו. יתרת התמורה תשולם תוך 30 ימים מיום אישור המכר ע"י הזוכה ובית המשפט.
9. אין הח"מ מתחייבת למכור את הנכס לבעל ההצעה הגבוהה ביותר או בכלל ושומרת היא על זכותה לנהל התמחרות בין המציעים.
10. המכירה כפופה לאישור בית משפט המחוזי בירושלים.

לקבלת מידע לגבי הנכס וימים להצגתו יש לפנות למשרד הח"מ באמצעות דוא"ל:

[sharon@luzzatto-mindel-law.co.il](mailto:sharon@luzzatto-mindel-law.co.il)

ענבל אלוש לוצאטו, עו"ד

כונסת נכסים

רחוב רחה פריאר 9, באר שבע

טל: 08-6230922