



מאגר הדירות



בייסי - הפלטפורמה החדשית לרוכש דירה

טל' 076-5997985 מייל: 6328704@gmail.com אתר: www.beisee.co.il

חוזה שכירות בלתי מוגן - לזמן קצר [שבת / חג / נופש / וכדומה]

בין

שם _____

ת.ז. _____

לבין

שם _____

ת.ז. _____

הואיל והמשכירים מצהירים ומאשרים שהם המחזיקים ובעלי זכויות השימוש וההחזקה הבלעדיים בדירה הידועה ברחוב _____ עיר _____ בת _____ חדרים, והם רשאים עפ"י זכויותיהם בדירה להשכירה להלן הדירה

והואיל וברצון המשכירים להשכיר לשוכרים את הדירה כולל זכויות השימוש וההחזקה בה ובציוד והריהוט שבה ובחניה והואיל ואף השוכרים מעוניינים לשכרה לזמן קצר, הכל על פי תנאי חוזה זה.

והואיל והצדדים מסכימים כי השכירות לא תהיה מוגנת בחוקי הגנת הדייר ולא יחולו על הדירה שום חוקים הקשורים להגנת הדייר או חוקים שיבואו במקומם.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן

הצהרות ומטרות

א. המבוא לחוזה וההצהרות המוזכרות בו והנספח הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה והפרתם תחשב להפרת החוזה.

ב. השוכרים מצהירים ומאשרים כי ראו את הדירה ואת הריהוט והציוד הכלולים בה, מצאוה מתאימה למטרותיהם והם מעוניינים לשכרה במצבה ותכונותיה כפי שהיא.

ג. חוזה זה מהווה ומוכיח את מלא ההסכמה וגמירות הדעת בין הצדדים וכולל את כל ההסכמות שנידונו לפני החתימה ומבטל נושאים שנידונו לפני חתימת החוזה ולא פורטו במפורש בחוזה. כל שינוי ו/או ויתור בחוזה זה יחייב רק אם יהיה במסמך חתום כדין ע"י שני הצדדים.

ד. מטרת השכירות היא לאירוח השוכר ומספר בני בית ידוע, וכפי המופיע בהסכם זה. והשוכרים אינם רשאים לעשות בה שימוש אחר ללא הסכמה בכתב מהמשכירים.

הקנת המושכר זמן השכירות סדרי התשלומים

ה. המשכירים משכירים בזה את הדירה לשוכרים למשך _____ לילה/לילות. מיום _____ בשעה _____ עד יום _____ בשעה _____ תמורת סך _____ ליום _____.

ו. השוכרים מתחייבים לשלם את דמי השכירות כדלהלן:

ז. 10% עם חתימת הסכם זה, יתרת הסכום עם הגעה לדירה, ובדיקה שהכל תקין, מספר המיטות, מצעים, מגבות וכו'.

הארכת שכירות

ח. במידה והשוכרים יישארו לעוד _____ לילה/ות, באישור בעל הדירה, מחיר השכירות יהא כפי הנקוב בסעיף ה'.

ניקיון

ט. הדירה מושכרת כאשר היא נקיה, והשוכר מתחייבים להחזיר את הדירה כאשר היא נקיה לפחות באותה מצב שקיבלו את הדירה.

י. הצדדים מתחייבים שאם אחד או יותר מהחדרים יהיו מלוכלכים, יורידו מהשכירות / ישלמו פיצוי על סך ₪100 לחדר.

חובות ומגבלות השוכר

יא. השוכרים מתחייבים להחזיק את המושכר ואת הציוד והריהוט שבו במצב טוב ולעשות בו שימוש הוגן וזהיר ולא לעשות ו/או לגרום נזקים למיניהם לדירה ולשכניה.



מאגר הדירות



בייסי - הפלטפורמה החדשית לרוכש דירה

טל' 076-5997985 מייל: 6328704@gmail.com אתר: www.beisee.co.il

- יב. השוכרים מתחייבים לפנות בתום תקופת השכירות את הדירה, ולהעמידו לרשות המשכירים כשהיא נקיה ופנויה מכל אדם ו/או חפץ השייכים לשוכרים ולהחזיר את כל המפתחות.
- יג. תמורת כל שעת איחור בהחזרת המושכר מתחייבים השוכרים לשלם למשכירים דמי שכירות על סך 1/10 ממחיר השכירות הנקוב בסעיף ה'.
- יז. השוכר מתחייב לשלם עבור הוצאות תיקון כל נזק מכל סוג שהוא שיגרם לדירה ו/או לריהוט שבה, בין במישרין בין בעקיפין, על ידו או על ידי הנכנסים לדירה מחמת שהדירה ברשותו. התחייבות זו כוללת החלפת חלק ו/או פריט שלא ניתן לתקנו - ונהוג וסביר להחליפו במקרה של נזק מסוג זה. וקיבלתי על עצמי את נאמנותו של המשכיר לגבי טענות נזיקין.
- טו. כמו כן התחייבתי שלא להכניס אורחים נוספים ללינה במהלך ימי השכירות, בלי רשות המשכיר. על הפרת סעיף זה אני מתחייב לשלם סך _____ ליום.

כללי

- טז. שימוש במלח / שמן / סבון / אקמול וכדו', כלול / לא כלול
- השארת קצת משחקים, כלול / לא כלול
- שמיות ללילות קרים, כלול / לא כלול
- מקום בארונות. כלול / לא כלול

ביטולים

- יז. **ביטול הזמנה מצד השוכר מבלי לארגן שוכר חלופי;**
עד שבוע לפני - 10%.
עד 48 שעות לפני - 50%.
עד 24 שעות לפני - 75%.
תוך 24 שעות לפני - חיוב מלא.
- יח. ביטול הזמנה מצד המשכיר, **מבלי לארגן דירה חלופית**, המשכיר יחזיר את הכסף של השוכר, ובנוסף לכך מתחייב לשלם לשוכר קנס כדלהלן;
- יט. עד שבוע לפני - 10%.
עד 48 שעות לפני - 20%.
עד 24 שעות לפני - 30%.
תוך 24 שעות לפני - 40%.
- כ. ביטול מחמת אונס, שלא היה ידוע מראש, כגון אשפוז במיון, לידה מוקדמת, אבילות ל"ע, מעצר, יבוטל החוזה ללא קנס לאיזה מהצדדים, במידה והאונס הוא מצד המשכיר יחזיר את הכסף לשוכר **במילואו**. במידה והאונס יהיה מצד השוכר אז אם השוכר שילם למשכיר יותר מ-10% יחזיר היתרה לשוכר.

בוררות

- כא. בכל סכסוך מקבלים הצדדים על עצמם את הרב _____ מעיר _____, או הרב _____ מעיר _____, כבורר מוסכם והחתימה על החוזה מהווה חתימה על שטר בוררות המצוי בידיו.

הכל כולל הנספחים נעשה בקנין אגב סודר בהודאה גמורה ובלב שלם וביישוב הדעת ומרצונם החפשי של הצדדים באופן היותר מועיל בביטול כל המודעות וכו', ובפסילת העדים שיעידו על מודעה או אונס, ובאופן שאין בו אסמכתא, ודלא כטופסי דשטרי, ולא יפסל שטר זה לא בחסר ויתיר ולא במחק וטישטוש, וכל ההבטחות וההסכמות קיבלו הצדדים על עצמם בהתחייבות גמורה מעכשיו בבית דין חשוב, ובאופן היותר מועיל, ובקבלה על עצמם את שיטות הפוסקים הסוברים שיש תוקף להתחייבות בקנין לעשות דבר שאין בו ממש ומחלו על אפשרות לטעון קים לי כהחולקים, וכל התנאים נעשו כמשפטי התנאים והכל שריר וקיים.

תנאים מיוחדים _____

ולראיה וקנין באנו על החתום ביום _____

המשכיר _____ IP _____

השוכר _____ IP _____