

ירושלים שבגליל



בתפלת ערבית

הישוב הישן ב'נוף הגליל' - זו מציאות! | ק"ק "תולדות אברהם יצחק" עשתה היסטוריה: בארבעה חודשים בלבד הוקמה הקהילה בשכונה | תוך כדי שקהילות נוספות מתאמות להקים שם קהילה, בתולדות אברהם יצחק כבר הקימו תלמוד תורה, בית חינוך, וכוללי הוראה | ירושלים מתרחבת אל הגליל

|| מאת י. סופר ||

נוף הגליל'

הקמתו של הישוב הישן בעיר החדשה 'נוף הגליל' שבהרי הגליל בארה"ק, היא ללא ספק מאורע היסטורי ביותר בחיי הישוב הישן של השנים האחרונות. לא רק בשל כך שהוא צופן בו עתיד ענק של הריכוז הגדול הבא של הישוב הישן בארץ הקודש, אלא גם בצורה בה הדברים התנהלו. צורה שעוררה השתאות בקרב מומחים, אישי ציבור, וגם כלכלנים ועסקני דיור.

רק ארבעה חודשים מבדילים בין האכלוס המתחיל בימים אלו של בני קהילת 'תולדות אברהם יצחק' בשכונה, לבין הרגע שבו נצנץ הרעיון במוחם של עסקני הדיור של הישוב הישן. משך הזמן הקצר שבו התחוללה המהפכה והוקמה הקהילה בשכונה חדשה הינו נדיר בענף הנדל"ן החרדי בכל ארץ הקודש.

למעשה, שכונת 'נוף הגליל' ובשורתה ההיסטורית למצוקת הדיור החרדית איננה חדשה. כבר כמה שנים שכל המומחים מצהירים כי הפתרון הכי כוללני והכי טוב למצוקה תהיה שכונת 'נוף הגליל' - 'הר יונה' - בשל כך שהיא מציעה כעשרים אלף יחידות דיור (!) לציבור החרדי - מספר בלתי נתפס ובלתי מצוי בכל הארץ - ובמחיר הזול ביותר שיש בריכוזים חרדיים.

אלא שעם זאת, לא היה מי שירים את הכפפה ויוציא את הציבור מירושלים ובית שמש הצפופות, לעבר מרחב הנוף של הרחבת הדעת ב'נוף הגליל'.

בדרכי רבותינו

על צרת מצוקת הדיור במחנה החרדים לדבר ה', כבר אין צורך להרחיב ולכתוב. צרת רבים זו הדירה שינה מעיני אלפי הורים ואברכים ובמשך שנים רבות לא נתנה מנוח.

פרויקטים שכונתיים שונים עלו לאויר העולם במרוצת השנים, אך עבור בני הישוב הישן, צאצאי ובני הקהילות על טהרת הקודש,

לא היה בפיהם בשורה, עד שעזר השי"ת ונוסדו הקריות החרדיות בבית שמש, ויזכרו לטוב הני תרי צדיקי מרן הגאב"ד הגה"ק הרמ"א פריינד זצוק"ל ועמו ידידו ורעו כ"ק מרן אדמו"ר הגה"ק בעל 'דברי אמונה' זי"ע, שהרעיפו מברכות קדשם ועודדו וחיזקו את הקמת העיר, ויחד עם מרנן גדולי ישראל ובראשם רבותינו הביד"צ זצוק"ל ויבלחט"א, ואכן הם הורו את הדרך להרחיב את גבולות הטהרה בעוז וברמה.

אמנם, אחרי ההצלחה הגדולה בהקמת הקריות החרדיות בבית שמש, הרי שכבר אין זה סוד, כי דווקא בגלל ההצלחה הגדולה, הרי שבית שמש ההולכת ומתייקרת אף היא, כבר הגיעה גם לאותה מידת המחירים המאמירים שרוב הציבור אינו יכול לעמוד בהם.

אם נחטוף מבט על המצב הכללי השורר בתחום הדירות עבור הציבור החרדי, הרי שבשנים האחרונות המצב הגיע עד כדי קפאון! בכל מה שקשור לדיור בר השגה. הן מצד רשעי הממשלה הצינונית שלא בוחלים בשום אמצעי בכדי לטרפד כל פרויקט חרדי שעולה על פני האדמה, על אחת כמה וכמה כשמדובר בציבור בני הישוב הישן, שהוא כידוע לקוצים ולציננים בעיניהם...

ועל כן בעוד עבור שלל הציבורים בתוככי 'המגזר החרדי' ישנה הצפה של 'פתרונות דיור ברי השגה', שכונות בעיירות פיתוח וכדו', ועוד שלל אופציות של מכרזים ובניינים, הרי שעבור ציבור בני הישוב הישן גידולי דרכה של "העדה החרדית", מדובר במשימה כבדה פי כמה, יחד עם הצורך להקים בכוחות עצמנו את כל המוסדות הקדושים בטהרה וללא סיוע ולו כמלא נימא מהרשויות והשלטונות ח"ו.

יסודות נאמנים

ראשית נציין שכבר כמה פעמים הוזכרה הקרית החרדית ב'הר יונה' בגליונו בשנים האחרונות, וב"ה שהנצנים הראשונים התחילו

להתנוצץ ולשאת פרי.

האירוע המרכזי הראשון היה עוד באלול תשע"ז, כאשר הקימו את התלמוד תורה על טהרת הקודש ע"י הרב משה פאגעל שליט"א, והתקיים כינוס היסוד בראשות כ"ק האדמו"ר משאץ הגה"צ ר' יצחק אלעזר מאסקאוויטש שליט"א, שבזה הוקם היסוד שהעיר 'הר יונה' תבנה ותכונן להיות עיר על טהרת הקודש.

זמן לא רב אח"כ הוקם גם הת"ת עטה"ק "בני ישכר" ע"י קהילת 'בני תורה' בעיר, ע"י העסקן הנמרץ הרב ידידיה יצחקי שליט"א נכדו של הגה"צ הרב חייקין מצרפת זצוק"ל.

בארבעת החודשים האחרונים נפל הדבר ביהדות החרדית, ובקצב מהיר ביותר. הדבר המשמעותי שהפיל את הפור היה עידודו המיוחד והנמרץ של כ"ק אדמו"ר הגה"צ מתולדות אברהם יצחק שליט"א להקמת קהילת קדשו בעיר החדשה 'נוף הגליל'.

כ"ק האדמו"ר שליט"א הלך בכך בדרכי אביו מרן הגה"ק בעל 'דברי אמונה' זי"ע שהניח את יסודותיה של עיר ואם בישראל 'בית שמש' יצ"ו וקידשה לדורות, כך גם עתה, היה כ"ק האדמו"ר שליט"א כמלאך העומד ומכה על ראש השיכון החדש ואומר לו גדל.

גם האופטימיים ביותר לא האמינו כמה מהר זה יקרה, ובאיזה סדר גדול. כבר כעת יאכלסו עשרות רוכשים מאושרים מקהילת 'תולדות אברהם יצחק' את דירתם בבניינים המוכנים לאכלוס, כמו כן מצטרפים כל הזמן עוד ועוד אברכים בבניינים שבשלב בנייה מתקדמים, מלבד עשרות משפחות שמהגרות לשכונה בדירות שכורות, כאשר דמי השכירות בעיר הינם מהזולים ביותר, ומהווים קרן-אורה למשפחות הנאנקות במרתפי ירושלים ומשלמים עליהם הון תועפות. האכלוס נעשה בעז"ה בימים אלו.

"בפיקוח נפשות עסקינן"

ביריעה שלפנינו נתמקד בדבריהם של



כ"ק אדמו"ר מתולדות אברהם יצחק שליט"א בביקור מיוחד בנוף הגליל



שוכרים כמה דירות - במקום להזדקק למבנה של משרד החינוך



נוף הגליל - העיר החרדי החדשה



כ"ק אדמו"ר משאץ שליט"א בכינוס יסוד



התלמוד תורה



מקוה טהרה בנוף הגליל



הגאון רבי שמואל ברנסדורפר דומ"ץ דעדינו והרה"ג ר' ישכר דוב פרנקל מו"צ דעדינו בהכשרת המקוה

לה' ולתורתו, בהשקפה הטהורה והצרופה ע"פ דרכי רבותינו הק', ותחת מרותם וסמכותם של מרנן הגאב"ד והביד"צ שליט"א, ראשי ומנהיגי קהלות הקודש, כ"ק האדמו"רים והרבנים דעדינו שליט"א.

איש שיחנו אומר לנו: "המאמצים הרבים שהושקעו בהקמת הקריה החדשה,

באו בעקבות המצב הבלתי נסבל כבר של מצוקת הדיור, וב"ה ניתן לומר בפה מלא כי בנוף הגליל, יכולים אלפי אברכים בשנים הבאות להקים שם את ביתם מתוך הרחבה ובניקל, במחירים זולים והגיויים".

בנוסף יש להדגיש כי מדובר בפתרון מיידי של רכישת פיסת קרקע עבור כל זוג המקים את ביתו בשעתומ"צ, זאת בכל הנוגע לתשלומי דירות השכירות.

כידוע זוגות צעירים משלמים היום דמי שכירות מופקעים עבור מגורים בתת-תנאים, בחניונים ובמחסנים תת קרקעיים ללא אויר ואור, באופן נורא ואיום.

הורי ילדינו היקרים שיח' כורעים תחת הנטל ועול משא החובות שגובהם ומתנפחים מדי חודש בחדשו כתוצאה מתשלומים אלו ה"י.

במצבנו שכזה אין כל פלא, שכבר יש כאלו שמזדרזים לרכוש דירה ב"נוף הגליל" להשקעות וכדו'. בהקשר לכך יש לציין כי גופים כלכליים גדולים פרסמו לאחרונה על כך שהמקום יכול לשמש הזדמנות עסקית מצויינת עבור השקעות של יזמי נדל"ן, דבר המהווה יתרון להורים הרוכשים דירה כעת, כאשר עם החשבון בתוך

זה פתרון ארוך-טווח שכמוהו טרם היה בציבור החרדי זה שנים ארוכות. כבר היום יש תב"ע סופי ומאושר ל-4000 דירות. ומי מדבר מהתשתיות והכבישים שכבר מוכנים לגמרי.

הגליל"...

"רחבות הדעת"

כדי להכיר את הנושא הקרוב, ובמטרה למצוא את הנקודות הנוגעות יותר לכל שציבור בני הישוב הישן יוכל לבוא בהמוניו אל 'נוף הגליל', פנינו לשמוע מחשובי העסקנים ד"ק "תולדות אברהם יצחק" שפרשו לפנינו חלק מתמונת המצב של נוף הגליל, שזהו המקום היחיד שיש לו "עתודות בניה רוויה" של 18,000 דירות. וכי התשתיות במקום אכן מעידות כי בשנים הבאות המקום הזה יהיה מבחינת הציבור החרדי הפתרון המציאותי ביותר עבור המחזורים הבאים שבגיל הנישואין, שלא לדבר על מאות אברכים שעדיין אין להם פיסת קרקע בכלל.

בשיחתנו עם הרה"ח ר' מרדכי יצחק סאמעט שליט"א יו"ר קופת רווח והצלה ד"ק תולדות אברהם יצחק, עמדנו על הכח הכביר של קהלות הקודש שנובע בעצם מכח הרבים, כאשר יחד ההתאמצות המשותפת להקמת כל המוסדות "על טהרת הקודש", ויכולו המוני האברכים יחד עם ההורים ובני הקהלות לגשת בלב רגוע סמוך ובטוח להקים שם בעזרת השי"ת בתים נאמנים

העסקנים שצרת הכלל נגעה ללבם ופעלו זה זמן רב לבדוק את מיגוון האפשרויות בכל המישורים בכדי להביע לפתרון משיביע רצון למצוקת מחסור הדירות, ויוקר הדירות האמיר בצורה בלתי סבירה ובלתי מעשית בכלל, גם בעיר בית שמש של היום המחירים כבר הספיקו להכפיל עצמם פי 5 (!!!) מאז שהוקמו לפני 25 שנה.

כידוע זוהי גזירה קשה מן השמים אשר מי יודע כמה הורים כבר התמוטטו מהעול הנורא הזה, ואין בזה שום גוזמא אם נאמר כי בפיקוח נפשות ממש עסקינן.

ביקשנו לשמוע מאלו שמתעסקים בנושאים אלו ומכירים את המצב הכללי בתחום הדירות, שמענו מהעסקנים הנמרצים שליט"א על התקדמות הענינים בפרויקט שהוא היום פתרון משמעותי עבור הציבור החרדי למשך השנים הבאות.

במקום זה כבר הולכים ונבנים בשנים האחרונות אלפי דירות, ובס"ד בשנים הקרובות אמורים להגיע לסה"כ של 18 אלף יח"ד. 'קחו לדוגמא את מודיעין עילית', אומר 'להעדה' אחד העסקנים שזה שנים רבות פועל בתחום הדירות, 'קרית ספר במודיעין עילית שהוקמה כבר לפני מעל עשור שנים, מונה כיום בסה"כ 7000 דירות, ב'נוף הגליל' כבר הושלמו התוכניות של 18 אלף יח' דיור, כך שכל 'קרית ספר' היא שלישי מ'נוף

כמה שנים יעלה שווי הדירה בצורה ניכרת ומשמעותית.

הרחבת הדעת

הנתונים המבורכים שמציגים בפנינו, הותירו אותנו פעורי פה לנוכח היתרונות שיש בשכונת "נוף הגליל" מול שאר הפרויקטים שצצו בעבר כפטריות אחרי הגשם; נתחיל עם המחיר:

מחיר דירה בת 3 חדרים, החל מ-690 אלף ₪, 4 חדרים החל מ-780 אלף ₪ כאשר לכל דירה יש אופציה להרחבה שכלולה כבר באישורי הת.ב.ע. מבחר דירות מ-3 קבלנים באותו איזור.

סיבה ייחודית למחירן הזול והמפתיע של הדירות, הינה לאור השקעות הפיתוח במקום המסתכמים בכ-330 מיליון ₪ שכבר הושקעו בעבר בפיתוח המקום, ועל כן הוצאות הפיתוח כעת זולות במיוחד.

מהנסיון המר והלקח הצורב אותו למד הציבור החרדי בשנים האחרונות, בפרויקטים שצצו בזה אחר זה, בערי פריפריה, בעיירות פיתוח וכו', לאחר שהציבור כבר נכווה ברותחין כידוע ואכמ"ל, הרי שכעת הבשורה היא: רואים מה שקונים! דירה מוכנה עם כל הגימורים! שום דבר לא על הנייר... רואים כבר את הדירה שרוכשים, מנסים את כיווני אויר ואת משבי הרוחות המרעננים, ממששים ביידים את גודל החדרים, מודדים בנעליים את גודל המרפסת - עם כל הגימורים וכל פרטי הפרטים מוכנים ומזומנים.

למותר לציין כי הדירות נבנו ע"פ מפרט טכני בסטנדרט גבוה ואיכותי ביותר, שהוכן בקפידה רבה בידי מומחים מהגדולים בתחום אשר כבר עיצבו עשרות פרויקטים למגורים.

במיוחד לאחר נסיון מר מסל הכשלונות בפרויקטים השונים שהוסבו והועברו לחרדים בידי יזמים 'בלית ברירה', כאן קרה ההיפך הגמור, מלכתחילה הושם הדגש לכל מה שדרוש לציבור החרדי. בפרויקט זה נתנו את הדעת בראש ובראשונה לריבוי הטבעי במקום, לא להרבות בקומות, ולא לנסות לחשוב בכלל על הזדקקות ל'מעליות שבת' כפי שקורה היום בפרויקטים שונים.

בנוסף לכך נלקח בחשבון עבור המשפחות ברוכות הילדים כ"י, חדרים גדולים, פרזדורים מרווחים, "שתי מעליות" בכל בנין, ו'חדרי עגלות' גדולות - ועוד עשרות פרטים שונים.

הרחבת הגבולות

הקבלנים המתפרסים באיזור מתקדמים במלוא המרץ עם קידום הבנינים שכבר סגרו עליהם קבוצות שונות מהציבור החרדי, כאשר הדעת נותנת כי עם ההצלחה הראשונה בק"ק 'תולדות אברהם יצחק' ניתן יהיה להרחיב את הגבולות עבור שאר קהלות הקודש ברוח עדתינו, כאשר בשורה מיוחדת עבורינו היא הקמת המוסדות הקדושים של החינוך הטהור המתנזר מלהזדקק לשום טובות הנאה של השלטונות.

מעניין להדגיש, כי יש כאן מעין 'אוטונומיה' נפרדת של כלל השכונה החרדית, כאשר כל האיזור החרדי של נוף הגליל נמצא בפסגת ההר והוא מנותק לגמרי במרחק משמעותי מהשכונות הסמוכות.

גם תנאי התחבורה וקווי הנסיעה לנוף הגליל הולכים להיות במתכונת "מהדרין", מאחר והמקום אינו קשור למונופול 'אגד'. ובכלל, נכון להיום, רוב הדרך בין ירושלים לנוף הגליל, כבר עוברת את כביש 6 המהיר מצומת גולני, וכבר היום זמן הנסיעה לירושלים בכביש זה הוא כשעה וחצי בלבד.

ועל כולנה, האוירא דאר"י מורגש כאן פי כמה וכמה. השכונה ממוקמת בגובה 550 מטר מעל פני

העמידה בנסיון!

כשנועדנו עם האברכים החשובים מק"ק 'תולדות אברהם יצחק' שכבר התיישבו במקום, אשר כנחשונים לקחו את המושכות לידיהם, ומטבע הדברים הם בעצמם נושאים בעול הקמת וביסוס המוסדות הק' החדשים לנוף הגליל, אנו נפעמים לשמוע על העמידה האיתנה נגד כל טובת הנאה מהשלטונות.

כל אחד מבין כי פיתוח המוסדות הק' על טהרת הקודש, כולל השגת מקומות ראויים הן לתלמוד תורה לבנים והן לבית חינוך לבנות, הן לבתי המדרש והן כוללי הוראה לאברכים, ובס"ד למרות הצעות שונות של הטבות גדולות ושטחי ענק שניסו להציע להם מטעם הרשויות, הני גבורי כח דחו זאת בשתי ידיים:

לפנינו תמונה מרהיבה מהמבנה ציבורי השייך ל'משרד החינוך' הכפרני, שניסו להציע למתיישבים החדשים בתור מבנה ציבורי עבור המוסדות, אולם בגבורת קודש התנערו מזה מיד, ותמורת זאת שוכרים כמה דירות בדמי שכירות מלאים, ובלבד כדי שלא ליהנות מתקציבי ושטחי ובנייני השלטון כמלא נימא!

ושוב יש להדגיש, לא מדובר במנהלים ותיקים ומנוסים, אלא באברכים צעירים חסרי אמצעים ונסיון רב, כאשר כל העול של הקמת והחזקת המוסדות החדשים והמתרחבים ומתפתחים, נופל אך ורק על כתפי האברכים הצעירים - המתיישבים החדשים בעצמם. הם צריכים עכשיו להקים ולבסס את הכל, ממש "יש מאין"! ולמותר לציין כי הוצאות מסתכמות להן רב כידוע. במיוחד כשעומדים איתן שלא ליהנות כמלא נימא מכל מקורות אשר לא טהורים הנה.

בין השורות אנו מתוודעים מפי האברכים היקרים והנושאים בעול המוסדות הק' החדשים, כי רק הציוד הראשוני שנדרש להקמת המוסדות, עוד לפני הוצאות השכירות והמשכורות החדשיות, הסתכם לסכום עצום של כ-70,000\$ שהשתרגו על צווארם מתוך אחריות גדולה מחד - לבל יתערבו זרים בגבולם ח"ו, ומאידך, מתוך שמחה רבה כי זוכים הם להקים להם ולצאצאיהם ולעתיד הישוב הישן - שכונה קדושה וטהורה ללא כל סיג ורוב בס"ד.

אשרי חילם! אשריהם ואשרי חלקם!

הים, ומזג האוויר גם בימות הקיץ דומה לאוויר הנעים המנשב בעיר צפת ת"ו.

כידוע אמר האריז"ל כי "הרי הגליל מסוגלים לישוב הדעת והשגת רזי התורה" בגלל האויר הצח - אוירא דארץ ישראל.

וידיעה מרתקת בצדה: 'נוף הגליל' יושבת על פסגת ההר שממול "הר תבור", ההר הגבוה שביקש שיקבלו עליו את התורה...

הגרעין הראשון

לקראת גליונו זה אנו מתבשרים, כי כבר בימים אלו; בט"ו חשוון הבעל"ט, יתקיים האיכלוס הקבוצתי בצוותא חדא של כמה וכמה מנינים מחשובי האברכים דק"ק 'תולדות אברהם יצחק' שיתקעו יתד בשכונה החדשה, בשעה טובה ומוצלחת.

ואכן תוך כדי שקהילות נוספות מתאמות ומתכוננות להקים גם הן קהילות בעיר, בקהילת הקודש 'תולדות אברהם יצחק' כבר דוהרים קדימה, וכבר החלו בתכונה מעשית להקמת המוסדות על טהרת הקודש בעיר. ב"ה בבת אחת הוקמו תלמוד תורה ובית חינוך לתפארה, כולל הוראה לשני הסדרים, בנוסף כמובן לבית המדרש לבני הקהילה, תהלה לה'.

יחד עם זאת מקדמים בקהילה פעילות לשאר צרכי התושבים, כאשר הקצב המהיר והנמרץ ומעורר ההשתאות מאפיין כל פעילות ופעילות, לטובת התושבים החדשים היקרים.

כבר כהיום הזה מתנוסס במקום מקוה טהרה מפואר שנבנה ע"פ כל החומרות וההידורים של מרן הגאון האדיר רבי מאיר בראנסדארפער זצוק"ל חבר הביד"צ ורב ק"ק תולדות אברהם יצחק, וממשיך תחת פיקוחו של בנו הגאון רבי שמואל בראנסדארפער שליט"א דומ"ץ הביד"צ בבי"ש ועמו שאר הרבנים הגאונים מורי הצדק דעדינו ורבני הקהילה הק' שליט"א.

"חזקו ונתחזקה בעד ערי אלקינו!"

אכן יום בשורה היא לנו היום הזה, בהגיע הידיעה המפתיעה על השכונה החדשה שכבר קורמת עור וגידים ומתרחמת ומשגשגת נגד עינינו, הלא היא השכונה הנאמנה בעיר "נוף הגליל", עבור בני הישוב הישן וקהלות הקודש על טהרת הקודש.

ראשית בהיותה בשורה מרעננת שתקל ולו במעט על המצב הקשה של אלפי ההורים מבני ציבור עדתינו, העומדים בפני שוקת שבורה בעת אפריון צאצאיהם הע"י, וחפצים לראותם בונים ביתם בית נאמן בישראל - תרתי משמע.

מדובר איפוא בהצלה של ממש עבור אלפי ההורים הכורעים תחת נטל נישואי צאצאיהם, וכן מאות האברכים ובני ביתם הי"ו אשר מתגוררים בדירות ארעי, בבתים צרים של מחסנים וחניות בירושלים וכן בדירות חדר וחצי בבית שמש, תמורת סכומי שכירות גבוהים, בעוד נחלת ביתם הפרטית עדיין לא בהישג ידם.

והעיקר, זו היא עצם הבשורה היא על הרחבת גבולות הקדושה בפתחת עוד עיר ואם בישראל שיתקדש ויתגדל בה שם ה' ותורתו.

"חזקו ונתחזקה בעד ערי אלקינו!"