

חרדי



העיר שנלקחה מהיהדות
החרדית, חזרה לידיה | העיר
החרדית החדשה אחר ירושלים
בני ברק ובית שמש | ה'מציאות'
המרנינה; העדה החרדית כבר
תקעה יתד בעיר | מאות רוכשים
נוספים במסגרת 'מחיר למשתכן'
חתמו לאחרונה על חוזים | רוב
מוחץ מקהילות הישוב הישן
והעדה החרדית | מאה שערים
של המרכז

מאת י. חן

לפני כ'שמיטה' נרשמנו לקנות דירות בחריש, וכידוע לא עלתה בידינו, לאחר ששלטונות הרשע פסלו את האפשרות לחרדים. מה נתחדש כהיום?
 הוא מחייך חיוך רחב, ועושה תנועה בידי. כנראה ששאלה זו כבר נשאל אלף ואחת פעמים. "אכן, אותו נסיון כשל. אבל לאחר מכן, הם ניסו לשווק את המקום לחילונים, שלא התלהבו יתר על המידה. בפרט שהיה מדובר בעבר באתר בניה ענקית. ולכן, העדיפו מקומות אחרים על פניה. כך נוצר מצב שאלפי יחידות דיור עומדות ומצפות לנו, והקבלנים ששים עלינו כעל הון. אם כי כלפי חוץ חלקם מנסים להראות שהם לא מעוניינים, אבל המציאות חזקה מכל.

כנראה ששבענו כבר מהפרוייקטים הרבים ששווקו ליהדות החרדית, ועם כל הסחבת והעגמת נפש שבדבר, לכן הקב"ה הזמין לנו מקום מהודר, שאפשר לבא ולקנות דירה, ולהכנס... בלי מקדמות וסיפורים.

מה רע בערים הותיקות של העדה החרדית שצריכים לחפש פתרונות חדשים?

"נפלת מהירח?" הוא שואל אותי. הטרם תדע שאבדה כל תקוה. ואין שום אפשרות כהיום להשיג דירה בערים הותיקות. השכירות מרקיעה שחקים, כאשר כל אברך שזה עתה התחתן, צריך ממחרת השבע ברכות לחשוב מאין הוא משיג סכום אסטרונומי כדי שיוכל לישון בערב בדירת ד' על ד' בעיר תחתית או בשחקים. שאל נא לכל מי שעסק אי פעם בפתרונות דיור לציבור החרדי, ותופתע לשמוע, כי רוב ככל העסקנים רפו ידיהם מלעסוק בנידון. לא משום

עינינו היה מעל לכל דמיון. רחובות רחובות בנייים לתפיות, מאות בנינים מוכנים לשם ולתפארת, ציפינו לפגוש עיר רדומה, אבל לא, העיר תוססת, והכי מעניין, העיר גדושה בחרדים...

שכונות חדשות נבנות שם בקצב מסחרר, ממש לא יאומן כי יסופר, אלפי יחידות דיור הולכות ונבנות, ואין דורש ואין מבקש. והבניה בעיצומה. העיר בתנופה מרשימה, הרחובות רחבות, ושלא כמו המוכר לנו משכונותינו, בין בנין לבנין אין עוד בנין, אלא שטח מטופח להפליא. הכל כל כך מרגש, חדש, אבל מסודר ומוכן.

קרית העדה החרדית

גולת הכותרת היה כשנכנסנו ל'קרית העדה החרדית' הזמנית, שם קבעו עשרות אברכים מחסידי ק"ק תולדות אהרן את משכנם. ועוד קהילות מהישוב הישן כבר בדרך. ראיתי תינוקות של בית רבן עם 'ארמולקעס' לראשם, כשחן עילאי נסוך על פניהם משחקים ברחוב. כאשר לצדם מתהלכים לבושי פסים, ושאר חרדים, לא דוקא מקהילות הישוב הישן. הישוב פורח ומשגשג, והייתי בטוח שאני כאן בקרית הרמ"א בבית שמש... אבל עם הרבה יותר הרחבת הדעת. עוד זה עומד ומשתומם, ואחד מתושבי המקום, אברך משי, עטור ב'קאפטן', ניגש אלי, ומקדם את פני בחום. "שלום עליכם". עליכם שלום - אני עונה. ובנשימה אחת ממטיר עליו גשם של שאלות, כשהאברך, שאגב משמש כאחד מעסקני המקום, משיב לי בבהירות ובברירות:

איפה אני? במאה שערים או בקרית הרמ"א בבית שמש? נפלטה השאלה מפי...
 "ממש לא" תיקן אותי תושב המקום, "אתה בקריה החרדית ב'חריש'..."
 ביום בהיר, בין כסא לעשור תש"פ, התארגנתי עם חברים ויצאנו בטנדר שעבר עליו זמנים טובים יותר, לכיוון את"ק מירון וקברי התנאים שבצפון, להעתיר בתפילה ובתחנונים בזכות הקדושים אשר בארץ המה, שנזכה לגמר חתימה טובה בספרן של צדיקים גמורים לאלתר לחיים. הטנדר המיושן שראה זמנים טובים יותר קרטע וקפץ בריקודי קודש... זה עצבן אותנו, והחלטנו שנוסעים דרך כביש 6, ולא נעבור את הסיטו הזה דרך הבקעה...

תפילת הדרך בכוונה, כמה דברי הכנה. כ"א מתעסק בשלו, ואז אחר כשעה נסיעה אנו רואים שלט ענק המכריז על העיר 'חריש'... לאחרונה שמעתי על זה כל כך הרבה, והחלטתי שאין זמן ראוי מעכשיו, להכנס ולראות בעינים מהנעשה והנשמע שם.

חברי לנסיעה כנראה היו שותפים למחשבה זו, כי כמה מהם הציעו מיד שנעשה 'עצירה' בחריש, במקום בתחנת דלק מחללת שבת. אני כמובן שמחתי על זה כעל כל הון, הנהג כנס דרך כביש חדרה, ותוך כמה דקות, ואני רואה שלט 'רחוב דרך ארץ'. הרחוב הראשי של חריש.

ישבנו כולנו פעורי פה. היינו בטוחים שנמצא איזה עשר עשרים בנינים, כמו בכל הפרוייקטים החדשים. הרי את העיר חריש התחילו לבנות רק לפני כארבע-חמש שנים, אבל מה שנתגלה לנגד



עסקני ק"ק תו"א בסיוור במקום



בשיעור חול המועד בביהמ"ד הזמני

בשמחת בית השואבה בחוה"מ האחרון



לאחר סעודה שלישית בדיבוק חברים

הקמת המקוה הזמני דק"ק תולדות אהרן

יתרחב בע"ה בתקופה הקרובה עם התאכלסות קהילות נוספות, מיד לאחר החגים. חוץ מזה, מאות מבני הישוב הישן חתמו לאחרונה על חוזים לרכישת דירות בקרית העדה החרדית, בשכונת הפרחים בחריש שהולכת ונבנית בימים אלו. וכל הזמן מצטרפים תושבים חדשים, אשר חשקה נפשם להכנס לעיר חדשה, ולבסס בתוכה את דרך ישראל סבא, כאשר ידוע הכלל שהראשונים הם קובעים את צביון העיר.

מתי יתחילו בני הישוב הישן לאכלס את הדירות בחריש?
"מתי?" הוא צחק... איפה אתה מדבר ועם מי אתה מדבר? שא עיניך מסביב הסתכל והתבונן. זה כבר מזמן מציאות. כבר יש כאן קהילה של הישוב הישן, תלמוד תורה עטה"ק, בית חינוך לבנות עטה"ק, עירוב מהודר, ועל הכל, כבר קיים כהיום 'קו מהדרינ'! יום יום, יש קו מיוחד מירושלים לחריש ומחריש לירושלים, אשר

שחלילה מתעצלים, אלא כי הם רואים בחוש שפשוט אין פתרונות. ולכן, חייבים להרחיק קצת, וכמו שכנסנו לבית שמש היה שחשבו שחלילה הולכים לאיבוד מאתנו, כאשר ההיפך התברר לנכון, אשר בית שמש כהיום, דוקא שם מקום המלחמה בגזירות השלטונות, ומשם יוצא דבר ה' לישראל. גם כאן, אפשר כבר להרגיש, שבעתיד הלא רחוק, חריש יהיה המקום שעוד יעלה על בית שמש.



יצחק טובי' ווייס
 רב ואב"ד
 רב מפקדות האספנים
 מנהל ירושלים החדש

RABBI I. T. WEISS
 CHIEF RABBI
 OF JERUSALEM
 RABBI GENERAL SUPERVISOR
 P.O.B. 3044 JERUSALEM, E. ISRAEL

בס"ד

במחיר למשתכן בחריש, נרכשו על ידי חרדים. למורת רוחם של השלטונות, שכבר השלימו עם המצב, שחריש תוך כמה שנים תהיה עיר חרדית עוד יותר מבית שמש.

בימים האחרונים, וזה נמשך אף בימים אלו, חתמו מאות מבני היהדות החרדית על חוזים בפרוייקטים של מחיר למשתכן, עשרות אברכים רכשו דירות בנות 3 חדרים בשכונת בצוותא, שתהיה מוכנת בע"ה תוך פחות משנתיים, ושילמו לא יותר מ־620 אלף ₪ לדירה בת 80 מ"ר באיכות גבוהה... שמעתם אי פעם על מחירים כאלו בדירות חדשות מקבלן?

בנוסף לכך, קיים כהיום איגוד זוכי מחיר למשתכן בחריש לציבור החרדי (כלל הציבור החרדי, גם לישוב הישן) שהם מעדכנים כל הזמן את הזוכים והרוכשים ועוזרים זל"ז בכל מה שקשור לרכישת הדירות. ואלו שזכו שם, כדאי שיפנו אליהם לעדכן אותם.

לפי העדכונים שקבלנו מהם, שמונים עד תשעים אחוז מהרוכשים בפרוייקטים אלו, הם חרדים למהדרין. זאת אומרת, שבנוסף לרוכשים דרך המשווקים, עוד מאות כבר חתמו על חוזים ועתידיים להכנס לדירה משלהם, מקסימום עד שנתיים.

איך אתה צופה את עתידה של חריש בעוד עשרים שנה?

בעוד עשרים שנה אני לא יכול לומר, אבל בעוד פחות מעשר שנים, לפי ההתקדמות, בית שמש לא תבייש את חריש. ובשונה מבית שמש שלקח לה להגיע קרוב לשלושים שנה עד שהגיעה לאן שהיא היום, בחריש המציאות אחרת לגמרי, וזה יכול לקרות תוך פחות מעשר שנים בע"ה.

א"ס א' לסוד' ילמנע יברך ה"א כלל משלה ידן על הארץ אשר אתה בא סמה' ח' לחודש הרוחמים הסליחות תשע"ט לפ"ק

דוד הבין קאהן
 מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל
 מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל
 מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל

כ"ה יום ג' לסדר לשבנו הרביעי (תשע"ט)

לילה ביה בקריאת נאמנה לאבי"ב רחמי צדק, הק"י מספר הדירה

זאת סך המורה לאורך כולל הולות ו' הרחוק כאשר בני עיני תשיבו אריתם נחלקים במעמק הרוחות שארית, ומשום כזה הצפנת מן הרחוק ומעמק מן הרחוק כהשלום כמסופים אריתם ממת יוקר הדירות אשר אבנתי.

ועתה הקרה ה' לנו העסקים החשובים הק"י העסקים על מסגרת הקרה להלן העסקים להספק עבר דרך ונבליים (קישור רב פעלים) למצוא מקום פזר מוכן הוא רחב לבנת בני ישראל גם בקרי ירשי (מזר אור רחמי קשת) שיאיים למשוך בני הקהלה הק"י לבנות בתים מאמנם על שילוח אריתם) בדרך המורה לנו מתייר רוחות, בלא שפול ומשפיל קעה.

יודעם כי אין מליתיו. לשיע קבועים, לרא קערה ה' גבורים. ולעמוד לישן העסקים ששולו על ששם להקשר על חלה ששכחת וות' להסביר לטרל כזה הורה והחלה על מורה הקודש עד ומורה אריתם ורבותם נבנים ולהחיל חרשים כששם ומעשה וחיות להם לעד מקשה, שיוכלו להציא ומסע השוב בני בני מוכן כזה כאשר הישוע כזה אר"י. ולקחו בית נחלה לירחיב מקום השואה המסכנת והרבות בבוד ששים בהרבתם ובוד הקהילה והשרה.

ואשר לכל בני שישתולל וישוע בקמת בתים נחלים להורה והחלה להאירית הורה ויהא בתך עם טולית וכן תשיעם וישפע לכל החובשים והמסיקים בינה והחלה וסדר בכל מעשה יודעם ונחלה קודשה מורה חילת באיטיותם, ומפוזר נטח להחביש במשיות האחלה. להשיבו אלו הרכב אלו החלה בקבות נחיה עם טולית ובכונן קעיק על חלה. לייסם קרן ישראל לפעלה. בישע חילת. כבאנוצ' בב"א.

חיים רבינוביץ
 ראש הקהילה
 Cong. Mishkenot Harayim
 11 Chagai Street
 Jerusalem

CHAIM RABINOWITZ
 Rabbi of
 Cong. Mishkenot Harayim
 11 Chagai Street
 Jerusalem

אילו הטעם

הו צעקת בני ישראל עליהם בנינו מעמק תירוש כי רבת הו ימים וימים טובים באופן שקיעה לארץ במשכבתיים בנינו משפחות נאלצים לנוי בדירות צרות ומסוימת. הקיעת על חיותם ברוחיות והבטחות ולפעמים אין נגד לכולי החלה והמסורת. ובסובן ליישוב חזקה הנבית להגן הבנים והבנות וזה גם תשדושי העבירות התירשו ונקשרו לראש היתה כל הפול באיחא.

ומצרים חיותם אשר שישנו תה"ר פועל וגזר נחיות קשות חרשים ונתן מסיבות האמנה הקודשה כמעט בנינו חזיר שישע טעלות כבונתה שחמרים ידבר ה' ונחיו חיים עם פסילי חרשים בן הסודן להקשר על כבדי שיתקשרו ויתחברו בבונים וכלמדו משפחותם.

ע"כ מה נאלך שמה ליבי כבסיסו מה שהמסיקים המסורים העשירים מלאכה אגבתי שאר"י הישע טובים כמאן סופים ראוי ונטון בנינו החדשה חרשים ניה ואם בישראל ליראו ה' ותחשבו ששן אלפי דירות מרווחות ומאומתת למחילת אשר ישוב הישן להפזיר המסורת ההתקפה הירושלמי, גם תשיבו חלומה חרדה על מורה החדש ע"ד הבקובלת לו סודו דוד.

ואשראי לפועל טכא, ואכרך את המסכים וגם המסכים לקבוע עם מסכמה תשיבת השכנים במשכ"י ולא יעירו ולא יעירו מסיים מסכמה והבטחות כי הם יכוננו וצד הקהילה וראי שחבר וחסון לרוב נטח ודקדקה וס"ד מריבה בכל הבנינים כי באת ידו בב"א.

ה"ל באמת"ה

וב"ה כבר רואים הצלחה מרשימה בנושא. **יתכן שיש כאן פתרון לדור, אבל האם כבר מצאו פתרון למצוקת ה'הון עצמי'?** תופתע לשמוע, הרוכשים שקונים את הדירות שיהיה מוכן בע"ה תוך שנתיים, כמעט שלא היו צריכים לשים כסף. גם לא הון עצמי. כאשר העסקנים המשווקים את הפרוייקטים הצליחו להשיג דרך חברת מימון את כל ה'הון עצמי' לכל הרוכשים.

זאת אומרת, שברו שיא בהסטוריית היהדות החרדית. אין לך שקל בכיס? אין בעיה. אתה מקבל את המימון בתשלומים נוחים מאוד, על כו' הדירה. זה דבר שהקל מאוד על העוורים, והן על הזוגות הצעירים שצריכים להשיג דירה, ואינם יכולים להשיג סכומים מופרזים להון עצמי, כאן הם מקבלים הכל, כשלחן הערוך לפניהם. במרחק כשעה ועשר דקות נסיעה מירושלים. יש לציין, כי התושבים החרדים, שאינם משתייכים לישוב הישן, מאוד מאוד שמחו כשהגענו, לאחר שכמה חילונים בעיר ניסו לעורר פרובוקציות בנסיון לסלק את החרדים. מאז שהגענו, הם ניסו לעשות כמה בלגנים, אבל התייאשו. ויתר על כן, נהפכה הקללה לברכה. הבלגנים הללו הבריחו את מעט החילונים שכן חשבו לקנות שם דירה. וכהיום, אני אפילו לא מסוגל לחשוב מלחזור לערים הותיקות משם הגענו. הרוגע, הרחבות, השקט, ועל הכל, הטהרה. הכל על טהרת הקודש.

האם זה אכן פתרון למצוקת הדיור החמור? כבר זמן רב לא יכולנו לומר בבטחה כזאת ש'כן. ב"ה הקב"ה הכין לנו מקום, שלא צריכים להאמין' שהולכים לבנות כאן, אלפי יחידות דיור כבר מוכנים, ועוד אלפי יחידות דיור בשלבים שונים של בניה, עם עתודות של מעל עוד 12,000 יחידות דיור עם אישורים בשלבים שונים. כפי שאתה יכול לראות בעיניך, קצב הבנייה מסחררת, רחובות שלמות וגדולות נבנות בקצב בלתי מוסבר. שכונות שלמות נשלמות דוגמת שכונת הפרחים ושכונת בצוותא, וב"ה עוד ועוד מאנשי הישוב הישן מבינים את הנחיצות שבדבר, ואת ההזדמנות שיש טרם עליית המחירים, וממהרים לרכוש דירות, בפרט בתנאים המיוחדים הקיימים.

שמענו על דירות במסגרת 'מחיר למשתכן' בחריש, במה המדובר? טוב שהעלית את הנושא הזה, הוא אומר לי. הנה, אחד מהמקומות היחידים שיש הגרלות על דירות שנמצאים כבר בעיצומה של בנייה... לאחר כל ההיתרים. לדוגמה, בבית שמש הגרלות הם הרבה לפני שהקבלנים בכלל הוציאו היתרים, וכאן הדירות כבר בבניה. יש לציין, כי רוב הדירות

יש לציין, כי הפרוייקט בחריש זכה לברכתו הגלהבת והקדושה של רבינו הגדול כ"ק מרן הגאב"ד שליט"א שברך ועודד את מנהלי הפרוייקט לתועלת בני הישוב הישן. ואף לברכתם של כ"ק האדמו"רים מתולדות אהרן ומשכונת הרועים שליט"א. הן בעקבות המקום הטהור והנקי, שעדיין חדש הוא והצביון לרוחינו ומסורת אבותינו, והן מחמת קרבתה לירושלים ובית שמש, שיוכלו להמשיך ולהרחיב גבולות ירושלים ובית שמש אף למרכז.

לסיכום, אומר לי האברך תושב המקום, לפי ההתקדמות, ופריחת ושגשוג הקהילה, אם תבא לבקר אותנו בחודש הקרוב, לא תכיר את המקום. בשונה מבעבר, כאן, כהיום, המקום משגשג מדי יום ביומו. כל יום יש חידושים, והעסקנים פועלים במרץ ממש, בתקווה שחפץ ה' בידם יצליח.

