

638,000	מחיר מכירה		בניין		מס. חוזה/רוכש
21/10/2015	תאריך רכישה		דירה	שבו	רוכש ראשי
23/06/2013	תאריך חוזה	0	קומה	05	טלפון
104.1	מדד בסיס		חדרים	593339	מס.
		0	מ"ר		

פרטי החוזה

ריבית פיגורים	סוג הצמדה	תאריך בסיס מדד	בגין	מדד בסיס	מס. חוזה
12	מדד תשומות הבניה	12/2012	כן	104.1	

תאריך מדד חצי שנה קודם לחתימת החוזה

% ממכירה	סכום	תאריך לתשלום	עבור/פרטים	שלב תשלום
No data to display				

פירוט חשבון [פירוט חשבון](#) תאריך חישוב 26/12/2018

פירוט חשבון

יתרת קרן	חיוב הקרן	זיכוי קרן	סכום התיקרות	ערך מדד	הוצאות פיגורים	תשלום עח	עבור	פריט	תאריך
44,319-		44,319	341	104.9		44,660		תקבול	05/06/13
94,730-		50,410	630	105.4		51,040		תקבול	22/10/13
126,186-		31,456	544	105.9		32,000		תקבול	16/05/14
204,826-		78,640	1,360	105.9		80,000		תקבול	20/05/14
160,166-	44,660			106.3			1	תשלום	20/12/14
159,784-	382							הפרשי מעמ"מ	20/12/14
159,348-	436							הפרשי מעמ"מ	20/12/14
159,075-	274							הפרשי מעמ"מ	20/12/14
158,391-	684							הפרשי מעמ"מ	20/12/14
1,109	159,500			106.3				תשלום	30/12/14
96,809	95,700			107				תשלום	20/12/15
3,630-		100,439	2,798	107	225	103,462		תקבול	23/12/15
92,070	95,700			107.8				תשלום	10/05/16
3,233-		95,303	3,387	107.8	182	98,872		תקבול	16/05/16

סך הכל הפרשי מע"מ: 1.776 ש"ח
 בתאריך חתימת החוזה המע"מ עמד על 18%
 אח"כ ירד ל-17% במקום להוריד 1%
 יש כאן תוספת 1.776 ש"ח

מחיר מכירה (מע"מ 18%) 638.000
 הורדת 1% (כאשר המע"מ ירד) -5.406
 הורדת חיוב לא נכון -1776
 תוספת 1% (כאשר המע"מ י-18%) +1760
סך חסכון: =5.422